

Pressemitteilung

Erfolgreiche Finanzmarkttransaktion: ACRON AG zahlt CHF 60 Mio. Anleihe ordentlich zurück und gründet eigene Verbriefungsplattform zur Emission von Anleihen für künftige Immobilienprojekte.



Zürich, 10. Dezember 2019 – Die auf Immobilieninvestments spezialisierte ACRON Gruppe hat eine Anleihe der ACRON AG nach dreijähriger Laufzeit plangemäss zurückgezahlt. Die ACRON AG-Anleihe (DE000A188V88) wurde am 11. November 2016 mit einem Volumen von 60 Mio. CHF über die Quirin Bank emittiert. Die Kuponzahlung in Höhe von 1.0 Prozent p.a. erfolgte jährlich. Die Emissionserlöse der Anleihe wurden im Jahr 2016 für den Erwerb und die Renovierung des Hotels «Sheraton Fisherman's Wharf» in San Francisco, USA, verwendet, das nach einer Haltedauer von drei Jahren im November an die spanische Hotelkette RIU Hotels & Resorts verkauft wurde.

BUILDING WEALTH

Um künftige Immobilienprojekte auch zusätzlich regelmässig mit Fremdkapital auf Basis von Anleihen zu finanzieren, hat die ACRON Gruppe eine eigene Verbriefungsplattform gegründet. Die ACRON Securitization S.à r.l. mit Sitz in Luxemburg wird ab sofort Anleihen für die diversen ACRON Immobilienprojekte begeben. Die Emissionserlöse werden dabei weiterhin ausschliesslich zur Finanzierung und zum Kauf von Investitionsliegenschaften in den Hauptmärkten der ACRON Gruppe in der Schweiz, in Österreich, Deutschland und den USA verwendet. Die Anleihen können entweder direkt über die ACRON Gruppe oder durch Order per ISIN bei der depotführenden Bank eines Kunden gezeichnet werden.

Zur Schaffung der Verbriefungsplattform ACRON Securitization S.à r.l. sagt Peer Bender, CEO der ACRON AG: „Mit unserer eigenen Verbriefungsplattform wollen wir nicht in Konkurrenz zu Banken treten. Im Gegenteil, bis anhin haben wir mit Kooperationen mit Banken stets gute Erfahrungen gemacht. Für uns geht es darum, dass wir wesentlich schneller und stets auf das jeweilige Immobilienprojekt zugeschnittene Anleihen interessierten Anlegerinnen und Anlegern anbieten können, die diese Form der Beteiligung an unseren Investments bevorzugen.“

Über ACRON

Die ACRON Gruppe ist ein auf Immobilieninvestments spezialisiertes Unternehmen, das 1981 gegründet wurde. Jedes von ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Österreich, Deutschland und in den USA. Einen Schwerpunkt bilden Investments in den USA, die knapp 50 Prozent der aktuellen Investments der ACRON Gruppe ausmachen. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per Dezember 2019 auf gut 2 Mrd. CHF. Klienten der ACRON sind private Einzelinvestoren, Stiftungen und institutionelle Investoren sowie Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (CH) sowie Tochtergesellschaften in Dallas (USA), Luxemburg (LU), Düsseldorf (D) und São Paulo (BR). www.acron.de, www.acron.ch

Kontakt:

Peer Bender, ACRON AG, Zürich

CEO

peer.bender@acron.ch

+41 (0)44 – 204 34 00

Michael Teperski, ACRON AG, Zürich

Head of Marketing

michael.teperski@acron.ch

+41 (0)44 – 204 34 00

BUILDING WEALTH