

Pressemitteilung

ACRON Gruppe veräussert erfolgreich Büro- und Logistikimmobilie im Basler Dreispitzareal.



Zürich, 19. Dezember 2019 – Die auf Immobilieninvestments spezialisierte ACRON Gruppe hat über einen Share-Deal die Büro- und Logistikimmobilie im Basler Dreispitzareal an einen institutionellen Investor veräussert. Die Aktionäre der ACRON HELVETIA V Immobilien AG konnten damit seit Auflage dieses Investments im Jahr 2011 eine IRR von 8,4 Prozent p.a. und Gesamtausschüttungen in Höhe von rund 180 Prozent des ursprünglichen Investments realisieren (inkl. des Veräusserungserlöses). Sowohl die laufenden Ausschüttungen als auch den Veräusserungserlös der Aktien konnten die Aktionäre dabei steuerfrei vereinnahmen.

Die Büro- und Logistikimmobilie wurde im Jahr 2009 aufgrund ihrer hervorragenden Lage, ihres langfristigen Mietvertrages mit der Alleinmieterin Fiege Logistik (Schweiz) AG sowie der guten Standortprognosen von der ACRON Gruppe erworben und in die Investitionsgesellschaft ACRON HELVETIA V Immobilien AG eingebracht. Wie für die HELVETIA-Investitionsreihe der ACRON üblich, basierte auch die ACRON HELVETIA V Immobilien AG auf einer Single-Asset Struktur. Somit bildete die Büro- und Logistikimmobilie im Basler Dreispitzareal die einzige Immobilie der eigens zu diesem Zweck gegründeten ACRON HELVETIA V Immobilien AG.

BUILDING WEALTH

Die Liegenschaft ist nur zehn Autominuten vom Zentrum Basels entfernt und liegt inmitten des Dreispitzareals, das mit rund 500'000 Quadratmetern das grösste geschlossene Gewerbe- und Dienstleistungsgebiet Basels ist und durch die derzeitige innovative Entwicklungsplanung des Standortes ein enormes Zukunftspotenzial aufweist. Die Alleinmieterin Fiege Logistik (Schweiz) AG gehört zur Fiege Gruppe, der Nr. 1 im europaweiten und Nr. 5 im weltweiten Kontraktlogistikmarkt.

Die ACRON HELVETIA V Immobilien AG ist Teil der erfolgreichen Investmentserie in Schweizer Gewerbeimmobilien der ACRON Gruppe. Zurzeit wird die ACRON HELVETIA XIV Immobilien AG zur Zeichnung vorbereitet, um Anlegerinnen und Anlegern weiterhin die Möglichkeit zu geben, von stabilen und attraktiven Ausschüttungen über Investitionen in von ACRON ausgesuchten Gewerbeliegenschaften zu profitieren.

Über ACRON

Die ACRON Gruppe ist ein auf Immobilieninvestments spezialisiertes Unternehmen, das 1981 gegründet wurde. Jedes von ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Österreich, Deutschland und in den USA. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per Dezember 2019 auf gut 2 Mrd. CHF. Klienten der ACRON sind private Einzelinvestoren, Stiftungen und institutionelle Investoren sowie Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (CH) sowie Tochtergesellschaften in den USA, in Luxemburg (LU), Düsseldorf (D) und São Paulo (BR). www.acron.de, www.acron.ch

Kontakt:

Peer Bender, ACRON AG, Zürich

CEO

peer.bender@acron.ch

+41 (0)44 – 204 34 00

Michael Teperski, ACRON AG, Zürich

Head of Marketing

michael.teperski@acron.ch

+41 (0)44 – 204 34 00

BUILDING WEALTH