



Pressemitteilung

ACRON platziert Hotelinvestment in Aspen-Snowmass, Colorado, USA

Zürich, 3. Mai 2021 – In nur drei Monaten hat ACRON ihr Hotelinvestment in Aspen-Snowmass bei qualifizierten Anlegern platziert. Das Investment wurde für Anleger sowohl in der Form einer Schweizer Aktiengesellschaft als auch über einen Luxemburger AIF zugänglich gemacht. Die Hotels sind langfristig an die Davidson Hotels verpachtet und werden künftig als "Autograph Collection-Hotel by Marriott" und "Wildwood" geführt. In den kommenden Monaten wird der Hotelkomplex für rund USD 40 Millionen vollständig modernisiert. ACRON prognostiziert eine Internal Rate of Return (IRR) in Höhe von 16 Prozent p.a. Das Objekt reiht sich damit in ACRONs erfolgreiche US-Hotelimmobiliens-Investments-Serie der vergangenen Jahre ein: "Sable at Navy Pier, a Curio Collection by Hilton" auf dem Navy Pier in Chicago, „Kimpton Overland Hotel Atlanta Airport“ am Two Porsche Drive in Atlanta und dem „Sheraton Fisherman’s Wharf Hotel“ in San Francisco.



The Westin Snowmass Resort

Peer Bender, CEO der ACRON Gruppe, sagt: „Der Zeitpunkt des Kaufs des Resorts hat sich als optimal erwiesen. Wir haben das richtige Objekt, am richtigen Ort zu attraktiven Konditionen erworben. Der Standort des Resorts in einem der legendärsten Skigebiete Nordamerikas ist nicht

ZÜRICH LUXEMBOURG DÜSSELDORF DALLAS SÃO PAULO

BUILDING WEALTH



reproduzierbar. Aus den nahen urbanen Zentren zieht es die Menschen vermehrt in die Natur. Wir sehen bereits, dass die Nachfrage von Individualreisenden sowie kleinen Gruppen wieder stark zunimmt und lagen für die ersten Monate nach dem Erwerb bereits über dem Budget.“

Im Dezember 2020 erwarb ACRON dieses aussergewöhnliche Resort, bestehend u.a. aus zwei Hotels (dem „Westin“ und dem „Wildwood“ mit insgesamt 405 Zimmern), mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von circa USD 130 Millionen. Das Resort wurde mit einem erheblichen Abschlag auf den Marktwert erworben. Eingeplant sind etwa 40 Millionen US-Dollar für Umbau und Modernisierungsarbeiten, um das Westin Hotel in ein Autograph Collection-Hotel by Marriott umzuwandeln. Bis die Besucher zur Skisaison 2021/22 zurückkehren, werden die beide pistennahen Hotels ein frisches Gesicht bekommen und unter neuer Eigentümerschaft betrieben. So wird sich das Hotel als eines der qualitativ hochwertigsten Ski In-/Ski Out-Resorts in Colorado positionieren.

Über ACRON

Die ACRON Gruppe ist ein auf Club Deals mit Immobilieninvestments spezialisiertes Unternehmen, das 1981 in Düsseldorf gegründet wurde und sein Headquarter seit 1988 in Zürich hat. Jedes von ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Österreich, Deutschland und in den USA. Einen Schwerpunkt bilden Investments in den USA, die knapp 50 Prozent der aktuellen Investments der ACRON Gruppe ausmachen. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per April 2021 auf über 2 Mrd. CHF. Kunden der ACRON sind private Einzelinvestoren, institutionelle Investoren und Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (CH) und Dallas (USA) sowie Tochtergesellschaften in Luxemburg (LU), Düsseldorf (DE) und São Paulo (BR). www.acron.ch

Kontakt:

Peer Bender, ACRON AG, Zürich
CEO

peer.bender@acron.ch

+41 (0)44 – 204 34 00

Tabea Müller, ACRON GmbH, Düsseldorf

Head of Marketing

tabea.mueller@acron.de

+49 (0)211 – 91 24 102

ZÜRICH LUXEMBOURG DÜSSELDORF DALLAS SÃO PAULO

BUILDING WEALTH