



Pressemitteilung

ACRON schliesst Club-Deal planmässig ab – erfolgreicher Verkauf der Multi-Family-Apartmentimmobilie «The Carolyn» in Las Colinas, Dallas, Texas

Zürich, 17. Mai 2021 – Im September 2017 erwarb die ACRON Gruppe das kurz vor Baustart stehende Multi-Family-Apartmentprojekt «The Carolyn» in Las Colinas, Dallas, Texas, das kurz darauf in einem Club-Deal bei internationalen Investoren platziert wurde. Nach 3,5 Jahren schliesst ACRON das Projekt nun planmässig mit dem Verkauf ab. Für ihre Kunden erzielte ACRON dabei eine höher als geplante annualisierte Rendite (Internal Rate of Return, IRR) von 15,3 Prozent. Der erfolgreiche Abschluss demonstriert das Potenzial von Multi-Family-Immobilien für internationale Anleger. ACRONs Folgeprojekt dieser Investmentserie, «The View at Belterra» in Austin, Texas, entwickelt sich ebenfalls nach Plan.





Peer Bender, CEO der ACRON Gruppe, sagte zum erfolgreichen Abschluss: «Die Nachfrage nach Multifamily-Immobilien ist in den urbanen Zentren der USA ein anhaltender Trend, die Nachfrage gerade nach luxuriösen Einheiten wächst stetig. Für internationale Immobilienanleger bietet der Sektor eine attraktive Anlageform wie der Abschluss des "The Carolyn"-Projektes eindrücklich demonstriert. Insgesamt bietet der Sektor stabil hohe Renditen und ist weniger volatil als andere Immobilienanlagen. US-Multifamily Investments bleiben deshalb bei ACRON eine Priorität. Dank unserer lokalen Präsenz und unserem Leistungsausweis in den USA verfügen wir über eine interessante Pipeline und werden unseren Kunden in Kürze neue Projekte vorstellen.»

Beim «The Carolyn» handelt es sich um einen luxuriösen Mehrfamilien-Komplex direkt am Lake Carolyn, bestehend aus 319 Wohnungen an einer führenden Geschäfts- und Wohnadresse des Landes. Per Ende 2020, kurz nach Fertigstellung, waren bereits 89 Prozent der Einheiten vermietet. Die Immobilie befindet sich im Las Colinas Urban Center von Irving, einer der letzten Entwicklungsflächen im Herzen der Metropolregion Dallas-Fort Worth. Las Colinas ist eine stark wachsende Region, verzeichnete seit 2000 einen Bevölkerungszuwachs von über 100 Prozent und zieht laufend neue Unternehmen an. Dank seiner Lage ist Irving Sitz von über 50 Fortune-500 Unternehmen. Das örtliche Bahnsystem bietet eine optimale Anbindung an den internationalen Flughafen sowie das Stadtzentrum von Dallas.

Über ACRON

Die ACRON Gruppe ist ein auf Club Deals mit Immobilieninvestments spezialisiertes Unternehmen, das 1981 in Düsseldorf gegründet wurde und sein Headquarter seit 1988 in Zürich hat. Jedes von ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Österreich, Deutschland und in den USA. Einen Schwerpunkt bilden Investments in den USA, die knapp 50 Prozent der aktuellen Investments der ACRON Gruppe ausmachen. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per April 2021 auf über 2 Mrd. CHF. Kunden der ACRON sind private Einzelinvestoren, institutionelle Investoren und Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (CH) und Dallas (USA) sowie Tochtergesellschaften in Luxemburg (LU), Düsseldorf (D) und São Paulo (BR). www.acron.ch

Kontakt:

Peer Bender, ACRON AG, Zürich
CEO

peer.bender@acron.ch

+41 (0)44 – 204 34 00

Tabea Müller, ACRON GmbH, Düsseldorf
Head of Marketing

tabea.mueller@acron.de

+49 (0)211 – 91 24 102

ZÜRICH LUXEMBOURG DÜSSELDORF DALLAS SÃO PAULO

BUILDING WEALTH