



Pressemitteilung

ACRON akquiriert zertifiziert nachhaltige Büroimmobilie in Leudelingen, Luxemburg



Düsseldorf, 21. April 2022 – ACRON hat eine Beteiligung an der Wooden SA erworben, die derzeit das vollvermietete Bürogebäude WOODEN baut, das nach dem WELL Building Standard® zertifiziert und mit „BREEAM Excellent“ bewertet ist. Das Gebäude im luxemburgischen Leudelingen liegt etwa gleich weit von den Grenzen mit Frankreich, Belgien und Deutschland entfernt. Die aufstrebende Region hat in den letzten Jahren ein starkes Wachstum erlebt und zieht immer mehr Unternehmen an, die zukunftsfähige Standorte für ihre Geschäfte im Großraum Luxemburg suchen. Die erwartete Gesamtinvestition für das erste Holz-Bürogebäude dieser Größenordnung in Luxemburg liegt im hohen zweistelligen Millionen-Euro-Bereich.

„Mit der Beteiligung an dem vollvermieteten und nach ökologischem Stand der Technik konzipierten Bürogebäude WOODEN bieten wir unter anderem deutschen Anlegern eine direkte Investition in eine nachhaltige Immobilie. Mit der Investition in dieses Projekt haben die Anleger beste Aussichten auf eine stabile und zukunftssträchtige Investition“, sagt Kai Bender, Geschäftsführer der ACRON GmbH.

Wooden SA ist Eigentümerin der Büroimmobilie WOODEN, deren Nutzfläche von 9.462 m² vollständig an renommierte Finanzunternehmen vermietet ist. Das Gebäude wird unter anderem den Hauptsitz der Bâloise Assurances Luxembourg beherbergen. Die Bâloise mietet rund 82 Prozent der gesamten Nutzfläche für bis zu 15 Jahre an. Die verbleibenden rund 18 Prozent werden von der CLE (Compagnie Luxembourgeoise d'Entreprises) bis mindestens Ende 2028 genutzt.



Das erste Holz-Bürogebäude dieser Größe in Luxemburg ist ein „Pionierprojekt“ an einem begehrten Standort in Leudelingen. Die wachsende Bedeutung und die rasante Entwicklung haben Leudelingen bereits zum wichtigsten Ballungsraum Luxemburgs und zu einem der Top-Standorte für Immobilien im Land gemacht.

Die Mieter werden ihre Büroräume voraussichtlich ab Ende 2022 beziehen können.

Diese Anlagemöglichkeit steht semiprofessionellen und professionellen Investoren aus Deutschland über die eigens zu diesem Zweck gegründete ACRON LUX REAL ESTATE I S.C.S. (ISIN: LU2399210942) offen. Nach vollständiger Platzierung des Investments in diesen Club-Deal bei 10 bis 15 Anlegern wird sich die Zusammensetzung des Investorenkreises bis zum Exit voraussichtlich nicht mehr ändern. Ziel des Unternehmens ist es, WOODEN zu entwickeln, die Immobilie zu halten und zu verwalten und sie später mit Gewinn zu verkaufen.

BREEAM ist das weltweit führende Zertifizierungssystem für nachhaltiges Bauen, das den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden einbezieht – vom Neubau über die Nutzung bis zur Instandhaltung. WOODEN wurde mit „BREEAM Excellent“ bewertet. Der WELL-Gebäudestandard wurde entwickelt, um Gesundheit und Wohlbefinden in Gebäuden weltweit zu fördern. Die in der Immobilie verbauten Holzarten stammen ausschließlich aus nachhaltiger Forstwirtschaft aus PEFC-zertifizierten Wäldern im Großraum Luxemburg. Für jeden gefällten Baum werden ein oder zwei neue angepflanzt.

Über ACRON

Die 1981 in Düsseldorf gegründete ACRON Gruppe ist auf Immobilieninvestments spezialisiert und hat ihren Sitz seit 1988 in Zürich. Jedes von der ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset-Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Deutschland, Österreich und den USA. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens belief sich im Januar 2022 auf über 2,18 Milliarden CHF. Zu den Kunden der ACRON zählen Privatanleger, institutionelle Investoren sowie Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (Schweiz) sowie Tochtergesellschaften in Düsseldorf (Deutschland), Luxemburg, Dallas (USA) und São Paulo (Brasilien). www.acron.de, www.acron.ch

Kontakt:

Kai Bender, ACRON GmbH, Düsseldorf, Deutschland

Geschäftsführer

kai.bender@acron.de

+49 211 91 24 100

Tabea Müller, ACRON GmbH, Düsseldorf, Deutschland

Marketingleiterin

tabea.mueller@acron.de

+49 211 91 24 102

ZÜRICH LUXEMBURG DÜSSELDORF DALLAS SÃO PAULO

BUILDING WEALTH