



ACRON  
REAL ESTATE INVESTMENTS  
SINCE 1981

## Pressemitteilung

**ACRON eröffnet ihre dritte U.S. Seniorenwohnanlage in University North Park, Norman, Oklahoma**



**Zürich, 23. Juni 2022 – ACRON und ihre Partner MedCore Partners und Integral Senior Living (ISL) freuen sich, die Eröffnung von «Sooner Station at University North Park» bekannt zu geben. Bei Sooner Station handelt es sich um eine Seniorenwohnanlage mit 188 Einheiten für Independent Living, Assisted Living und Memory Care in Norman, einem Vorort von Oklahoma City, Standort der «University of Oklahoma (OU)». Durch die Nähe zur Universität und die erfolgreiche Partnerschaft mit deren «Alumni Association» geniessen die Bewohner der Sooner Station exklusive Vorteile, darunter Vortragsreihen, Exkursionen und Veranstaltungen. Rund zwei Jahre nach Baubeginn zogen am 1. Juni 2022 die ersten Bewohner ein. Das Investitionsvolumen betrug USD 46.5 Millionen und ACRON prognostiziert bis zum Abschluss des Investments eine Internal rate of Return (IRR) von 13 Prozent. Sooner Station reiht sich damit in ACRONs erfolgreiche U.S. Senior Living Investment Serie ein.**

Peer Bender, CEO der ACRON Gruppe, sagte dazu: «US-Seniorenwohnanlagen bleiben sowohl als Immobilien sowie auch Investments attraktiv, da sie hauptsächlich durch die Demografie getrieben werden, was sich in steigenden Belegungsraten zeigt, sehr bedarfsorientiert funktionieren und somit stärkere Resistenz gegenüber allgemeinen Rezessionstendenzen zeigen. Dank unserer starken Partner MedCore Partners und Integral Senior Living sind wir in der Lage überdurchschnittliche Projekte zu realisieren.»

ZÜRICH LUXEMBURG DÜSSELDORF DALLAS SÃO PAULO

BUILDING WEALTH



Sooner Station at University North Park (<https://soonerstation.com/>) hebt sich vom Einrichtungsstandard deutlich von Seniorenwohnanlagen in der Umgebung ab. Dazu gehören unter anderem Hotelservice, eine gehobene Küche, ein Bistro und eine Sportbar, ein Bildungszentrum, ein Wellnessbereich, ein hochmodernes Fitnesscenter, Clubräume, ein Kinosaal, ein Meditationsgarten und ein Innenhofpool. Momentan verfügt Norman nur über ein weiteres vergleichbares Objekt mit allen drei Pflegestufen aus dem Jahre 1986.

Die Seniorenwohnanlage befindet sich in Norman, einer Kleinstadt vor den Toren von Oklahoma City mit ca. 128.000 Einwohnern. Das Projekt ist in ein grosses Neubaugebiet eingebettet, den University North Park. Neben einer Mehrzweck-Arena (10 000 Sitzplätze), einem 225-Zimmer-Hotel, knapp 56 000 Quadratmetern Bürofläche, 283 Einfamilienhäusern, 1 250 Apartments, 35 000 Quadratmetern Hightech-Produktionsflächen und 14 000 Quadratmetern für Unterhaltungs- und Restaurantbereiche werden knapp 61 000 Quadratmeter Grünflächen sowie ein Park nach ihrer Fertigstellung einen attraktiven Anziehungspunkt für die gesamte Metropolregion und darüber hinaus darstellen.

Die besondere Expertise der ACRON im US-amerikanischen Markt, der seit Jahrzehnten zu den Heimatmärkten der Gruppe zählt, wurde erneut unter Beweis gestellt - das zweite U.S. Senior Living Investment «The Villages of Windcrest» in Fredericksburg, Texas, wurde als „Best Memory Care“ Einrichtung durch U.S. News & World Report für 2022-2023 ausgezeichnet. Aktuell steht bereits das nächste U.S. Senior Living Projekt in den Startlöchern, «Spring Cypress Senior Living» in der Metropolregion Houston, Texas. Das Investment befindet sich in der Zeichnungsphase.

#### **Über ACRON**

Die 1981 in Düsseldorf gegründete ACRON Gruppe ist auf Immobilieninvestments spezialisiert und hat ihren Sitz seit 1988 in Zürich. Jedes von der ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset-Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Deutschland, Österreich und den USA. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens belief sich im Mai 2022 auf 2,28 Milliarden CHF. Zu den Kunden der ACRON zählen Privatanleger, institutionelle Investoren sowie Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (Schweiz) sowie Tochtergesellschaften in Düsseldorf (Deutschland), Luxemburg, Dallas (USA) und São Paulo (Brasilien). [www.acron.de](http://www.acron.de), [www.acron.ch](http://www.acron.ch)

#### **Kontakt:**

Peer Bender, ACRON AG, Zürich

CEO

[peer.bender@acron.ch](mailto:peer.bender@acron.ch)

+41 44 204 34 00

Tabea Müller, ACRON GmbH, Düsseldorf

Head of Marketing

[tabea.mueller@acron.de](mailto:tabea.mueller@acron.de)

+49 211 912 41 02

ZÜRICH LUXEMBURG DÜSSELDORF DALLAS SÃO PAULO

**BUILDING WEALTH**