

Pressemitteilung

ACRON baut das 5-Sterne Solís Hotel Two Porsche Drive in Atlanta, Georgia (USA), auf dem neuen Unternehmens-Campus von Porsche Cars North America

Die auf Immobilieninvestments spezialisierte ACRON schloss den Kaufvertrag sowie die Finanzierung des projektierten Solís Hotel Two Porsche Drive am 30. Dezember 2015 ab. Das Hotel befindet sich unmittelbar neben dem Porsche Experience Center in Atlanta, Georgia und wird das erste neue



Hotel an der Ostseite des Hartsfield-Jackson International Airports seit der Eröffnung des neuen internationalen Terminals sein. So profitiert das Hotel zusätzlich von seiner Stellung als Flughafenhotel und der daraus resultierenden Gästenachfrage. Das Hotel wird langfristig von der Capella Hotel Group gemanagt und voraussichtlich im August 2017 eröffnet.

Zürich, 11. Januar 2016 – Das Solís Hotel Two Porsche Drive wird Teil des im Mai 2015 eröffneten Porsche Unternehmens- und Eventstandorts, der den Hauptsitz von Porsche Cars North America mit 400 Mitarbeitern sowie eine zwei Kilometer lange Test- und Rennstrecke für geschätzte 30 000 Besucher pro Jahr umfasst. Des Weiteren gehören ein technisches Training Center, eine Oldtimer-Restaurierung, Ausstellungsflächen, ein Business Center und Restaurants zum Unternehmenscampus.

„30 Jahre Immobilienerfahrung von ACRON in den USA, die Kenntnis des amerikanischen Markts und der Geschäftskultur sowie das weitreichende professionelle Netzwerk von ACRON bilden das Erfolgsgrundament des Solís Hotel Two Porsche Drive. Wir freuen uns ganz besonders, dass wir unser Know-how in dieses erstklassige Hotelinvestment an diesem prominenten Standort einbringen können und sind begeistert, mit den allerbesten der Hospitality-Branche zusammenzuarbeiten. Gemeinsam mit unseren Partnern Porsche, Capella Hotel Group, HOK Architects und Peter Silling (Innenarchitekten) werden wir ein einzigartiges Hotel-Erlebnis gestalten, das im Einklang mit seiner Lage und im Zusammenspiel mit einer der berühmtesten Automobilmarken der Welt steht“, sagt Klaus W. Bender, Chairman ACRON Gruppe.

BUILDING WEALTH



Besuchern werden 214 Zimmer, inklusive Suiten, Konferenzräume, Restaurant, Lounge und Bar, Schwimmbad und Fitnesscenter, Shops und 600 Quadratmeter Eventfläche zur Verfügung stehen. Der Managementvertrag mit der Capella Hotel Group, die das fünf-Sterne Hotel unter dem Solis Brand führen wird, läuft über 25 Jahre zuzüglich drei Optionen für je fünf Jahre.

Das Investitionsvolumen für das schlüsselfertige Hotel inklusive Erschliessungskosten beträgt voraussichtlich USD 52 Millionen. Der prognostizierte Verkehrswert zum Zeitpunkt der Fertigstellung in 2017 liegt gemäss Gutachten bereits um 43 Prozent über den Entwicklungskosten. Das Investment wurde über eine Schweizer Aktiengesellschaft strukturiert. Die prognostizierte IRR des Investments liegt voraussichtlich bei über 20 Prozent p.a.

ACRON besitzt langjährige Erfahrung mit Hotelinvestments. Das unter ihrer Projektführung realisierte Radisson Blu Zurich Airport Hotel wurde 2008 eröffnet und ist das einzige Hotel am Flughafen Zürich mit direktem Terminalanschluss. 2012 erwarb ACRON das Radisson Blu Hotel in St. Gallen, das sie seit Anfang 2015 selbst betreibt. Im gleichen Jahr erwarb ACRON die Immobilie, die das das Motel One am Wiener Westbahnhof beherbergt. Das 2005 erworbene Vier-Sterne Hotel Steigenberger in Gstaad-Saanen veräusserte ACRON mit grossem Erfolg für ihre Investoren im Dezember 2015.

Über ACRON

Die ACRON ist ein Managementunternehmen für Immobilieninvestments, das 1981 in Düsseldorf, Deutschland gegründet wurde. Jedes von ACRON konzipierte Immobilieninvestment basiert auf einer Single-Asset Struktur für Investments in der Schweiz, Österreich, Deutschland und in den USA. Ein Schwerpunkt sind Hotelimmobilieninvestments, die 40 Prozent der aktuellen Investments der ACRON Gruppe ausmachen. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per 31. Dezember 2015 auf CHF 1 064 Millionen. Klienten der ACRON sind private Einzelinvestoren und Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (CH) sowie Tochtergesellschaften in Luxemburg (LU), Düsseldorf (D), Dallas (US) und Rio de Janeiro (BR). www.acron.ch, www.acronusa.com

Kontakt:

Klaus Bender, ACRON AG

klaus.bender@acron.ch

+41 – 44 – 204 34 00

André N. Lagler, ACRON AG

andre.lagler@acron.ch

+41 – 44 – 204 34 94

BUILDING WEALTH

ZÜRICH LUXEMBOURG DÜSSELDORF DALLAS RIO DE JANEIRO