

Pressemitteilung

Investitionserfolg in Dallas, Texas: ACRON Lake Carolyn Residential AG erwirbt Luxus-Immobilienprojekt mit 319 Apartments am Lake Carolyn in Las Colinas, Dallas, Texas; 60 Mio. US-Dollar Gesamtinvestition

Zürich, 19. September 2017 – Die auf Immobilieninvestments spezialisierte ACRON AG hat am 15. September für ihre Tochtergesellschaft ACRON Lake Carolyn Residential AG, Zug, erfolgreich den Erwerb des Multi-Family-Apartmentprojektes „The Carolyn“ in Las Colinas, Dallas, Texas, abgeschlossen und wird noch im September mit dem Bau der Wohnungen beginnen.

Das im hoch nachgefragten Teilmarkt Las Colinas gelegene Projekt besticht durch seine hervorragende Lage mit direktem Seeanschluss zum „Lake Carolyn“, die Nähe zu den Entertainment- und Gastronomieangeboten des Las Colinas Urban Centers und durch seine unmittelbare Anbindung an den Dallas Area Rapid Transit (DART), der Las Colinas mit dem Flughafen Dallas-Fort-Worth (DFW) und Downtown Dallas verbindet.

Das gesamte Einzugsgebiet ist durch ein hohes wirtschaftliches Wachstum gekennzeichnet und ist sowohl bei privaten als auch gewerblichen Mietern sehr stark nachgefragt. Las Colinas zeichnet sich unter anderem durch historisch hohe Belegungsraten von über 95 Prozent und die Präsenz von überdurchschnittlich vielen Fortune 500-Unternehmen aus, die sich in dieser Gegend angesiedelt haben.

CEO Peer Bender sagt: „Mit diesem Erfolg bestätigt ACRON seine Expertise im US-Immobilienmarkt dank langjähriger, lokaler Präsenz und untermauert die Fähigkeit, für qualifizierte Anleger individuell zugeschnittene Anlagevehikel mit solider Rendite zu gestalten“.

BUILDING WEALTH



Über ACRON

Die ACRON AG ist ein Investment Manager für Immobilieninvestments, das 1981 gegründet wurde. Jedes von ACRON konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Österreich, Deutschland und in den USA. Ein Schwerpunkt sind Hotelimmobilien, die 40 Prozent der aktuellen Investments der ACRON Gruppe ausmachen. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per Mitte September 2017 auf über 1.8 Mrd. CHF. Klienten der ACRON sind private Einzelinvestoren und Familien aus der ganzen Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz in Zürich (CH) sowie Tochtergesellschaften in Luxemburg (LU), Düsseldorf (DE), Dallas (US) und São Paulo (BR). www.acron.ch, www.acronusa.com

Unternehmen:

ACRON Lake Carolyn Residential AG
c/o Buchhaltungs- und Revisions-AG
Bundesstrasse 3
6302 Zug

Kontakt:

Peer Bender, ACRON AG
CEO
peer.bender@acron.ch
+41 – 44 – 204 34 00

Michael Teperski, ACRON AG
Head of Marketing
michael.teperski@acron.ch
+41 – 44 – 204 34 00

BUILDING WEALTH

ZÜRICH LUXEMBOURG DÜSSELDORF DALLAS SÃO PAULO