

AKQUISITIONSPROFIL

EUROPA | GRUNDLEGENDE KRITERIEN



+ INVESTITIONSFORMEN

ASSET DEAL | SHARE DEAL | EQUITY PARTNERSHIP

+ VOLUMEN

Bestandskauf:

ab EUR/CHF 40 Mio. Gesamtkaufpreis

Value Add oder Development:

ab EUR/CHF 15 Mio. Eigenkapitalinvest



+ KONTAKT

Kai Bender | acquisition@acron.ch | acquisition@acron.de

ASSET- KLASSE

+ BÜRO

+ HOSPITALITY

+ LOGISTIK

+ WOHNEN

+ SPEZIAL

(z.B. Pflege, Betreutes Wohnen, MedCare)

STANDORTE

- D: Big Seven
- A: Wien
- CH: Zürich, Genf, Basel, Bern
- Sonstiges Westeuropa: Metropolen

Business:

- D: Big Seven
- A: Wien
- CH: Zürich, Genf, Basel, Bern
- Sonstiges Westeuropa: Metropolen

Leisure:

- DACH / Westeuropa: renommierte Destinationen

- Westeuropa: einzelfallabhängig
- Gute Erschliessung (Strasse, Schiene, Wasser) notwendig

- D: Big Seven
- A: Wien
- CH: Zürich, Genf, Basel, Bern
- Sonstiges Westeuropa: Metropolen

- Westeuropa: Metropolen

EIGENSCHAFTEN

- nachhaltige Architektur
- sehr gute Mikrolage
- Drittverwendungsmöglichkeit
- ESG-Erweiterung möglich

- >100 Zimmer
- branded / unbranded
- mit oder ohne Betreiber
- Managementvertrag / Mietvertrag / hybrider Vertrag

- Logistik
- Distributionszentren

- betreiberabhängig (Track Record)
- developerabhängig

KLASSIFIZIERUNG

- Core
- Core+
- Value Add
- Development

- „Trophy“ (Bestand)
- mit Werthebungspotenzial (under-managed / Investitions- / Refurbishmentbedarf)
- Development

- Development

- Development

- mit Werthebungspotenzial (under-managed / Investitions- / Refurbishmentbedarf)